

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
ROP-RUM-4773-LOC-1/2023
IV Број : 353-51/2023
Дана: 22.03.2023.године
Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/2022), по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема", бр. 32/21), поступајући по захтеву инвеститора Општине Рума из Руме, ул. Главна 155, ПИБ: 101913980, поднетог путем пуномоћника ЈП урбанизам и изградња Рума из Руме, ул. 27.октобра 1944. бр. 7а, овлашћено лице Зорица Јозић из Руме, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за постављање контејнерске гасне котларнице на спољни зид постојећег објекта "Јаслице" у Руми, Главна 73 на к.п. бр. 56 к.о. Рума, , на територији општине Рума, Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема", бр. 32/21), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарске парцеле, које испуњавају услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта- "В"

Класификациони број објекта: 126 310

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Напајање гасом предметног објекта се изводи из МРС Г-6, макс капацитета 10м³/h. МРС се налази непосредно испред контејнерске котларнице. Секундарни део инсталације је кућна инсталација која се води од измњивача топлоте до места спајања са постојећом инсталацијом грејања у старој котларници.

Објекти које треба уклонити: /

Планирана намена: /

Правила за формирање грађевинске парцеле: /

Пристап јавној саобраћајној површини и пристап објекту: /

Пре издавања грађевинске дозволе власник НИЈЕ обавезан да плати промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште

Највећа дозвољена спратност и висина објеката: /

Правила регулације: /

Противпожарна заштита: /

Друго: /

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Гасоводна мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 20.10.1 од 07.03.2023. године, издатим од стране ЈП "Гас" Рума.

Услови и мере заштите од пожара: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 217-2441/23 од 07.03.2023. године, издатим од стране Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици. потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-3507/2023 од 27.02.2023. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-4401/2023 од 06.03.2023. године (5 примерака)

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-29/2023 од 14.03.2023. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума из Руме.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска, 6-Машински пројекат и Прилог 11)**, број 8-2/23 GS из фебруара 2023. године (Главна свеска, Машински пројекат и Прилог 11), у pdf и dwg формату, израђено од стране Пројектног бироа «KGN SARA» из Руме, одговорног пројектанта: Јосипа Собола, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 1568 03, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска, 6-Машински пројекат и Прилог 11), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,

Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл. прав. Нада Харш

Доставити:

1. Странци
2. Архиви